

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE 01.07.2019-30.09.2019.GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-1461/2017**

Stečajni dužnik: PUTNIK d.o.o.u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I
1/1, Slavonski Brod

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019-30.09.2019.GODINE

Dana 04.lipnja 2019.godine TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU na prijedlog stečajnog upravitelja donio je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 16.kolovoza održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj su određene cijene nekretnina određene za prodaju i to :

- nekretnina upisana Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod,

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1)

Podrum Snack bara „Slavonija“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e.nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e.nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e.nacrtu a3, skladišta: skladište 1sa 10,15 m2, skladišta 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e.nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e.nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e.nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u u e.nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e.nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e.nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 1.suvlasničkog udjela – početna cijena za elektroničku javnu dražbu 608.820,00 kuna.

- nekretnina upisana Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod,

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-2)

Podrum butika „Zlatne ruke“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e.nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e.nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e.nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e.nacrtu br.4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 2.suvlasničkog udjela - početna cijena za elektroničku javnu dražbu 58.710,00 kuna.

- nekretnina upisana Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod,

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-4)

Prizemlje butika „Zlatne ruke“ koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e.n.b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e.n.b2, svlačionice sa 3.69 m2 označeno u e.n.b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označeno u e.n.b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojom je dedjeljivo povezano pravo vlasništva 4.suvlasničkog udjela - početna cijena za elektroničku javnu dražbu 517.080,00 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina navedenih u točki 1.

Na stečajnom računu sa danom 30.09.2019. godine nalazi se 341,00 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj predložio je razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područnin ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom odvjetništvu u Slavonskom brodu da se poslovni prostori :

Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-2)

Podrum butika „Zlatne ruke“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e.nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e.nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e.nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e.nacrtu br.4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 2.suvlasničkog udjela i

Prizemlje butika „Zlatne ruke“ koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e.n.b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e.n.b2, svlačionice sa 3.69 m2 označeno u e.n.b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označeno u e.n.b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojom je dedjeljivo povezano pravo vlasništva 4.suvlasničkog udjela –prodaju kao jedna cjelina za iznos od 575.790,00 kuna.

Nakon očitovanja razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj će isti prijedlog uputiti sudu.

U Miholjancu, 01.10. 2019.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Braod
Posl.broj: 7/St-1461/2017
n/p gđa Mirna Vujčić sudac

Stečajni dužnik: PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I
11, Slavonski Brod

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika PUTNIK d.o.o. u
stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 1/1, Slavonski Brod za razdoblje
01.07.2019-30.09.2019.godine radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 01.10. 2019.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.